

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 15-i ülésére**

Tárgy: Belterületi, külterületi útépítési és útfelújítási munkák megvalósítása

Az előterjesztést készítette:

Szabó László
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 15-i ülésére

Tárgy: Belterületi, külterületi útépítési és útfelújítási munkák megvalósítása

Iktatószám: LMKOH/5123-1/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. március 14-i ülésén döntött az útfelújítások és új útépítések tervezéséről. (25/2024.(III.14.) ÖH.)

Új útépítéssel érintett utcák az alábbiak voltak: Németh László utca vége 100 fm, Illyés utca vége 120 fm, Diófa utca 150 fm, Liszt Ferenc utca (Vasúttól-Árok utcáig) 320 fm, Telepi út a (Dankó P. utcától a vasúti átkelőig) 1000 fm és a Buckói út első szakasza (Bartók Béla út végétől) 146 fm.

Az új útépítéssel érintett utcák engedélyeztetési folyamata lezárult, jogerős engedélyekkel rendelkeznek.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetéséről szóló 9/2025. (II.21.) önkormányzati rendelete 10. melléklete 1.9. során belterületi, külterületi útépítésre, útfelújításra 50 millió forint áll rendelkezésre.

A Telepi utca útépítése másik két külterületi út építésével, felújításával a KAP-RD43-1-25 külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt pályázatra 2025 márciusban benyújtásra került, így ezt az utcát az előterjesztés nem érinti. Tájékoztatásként jelezzük, hogy a pályázat beruházási összege 167.327.999,- Ft, a művelet szempontjából elszámolható költsége 157.894.737,- Ft. Támogatás tartalma 150.000.000,- Ft, maximális előleg, melyet lehívhatunk 37.500.000,- Ft. Utófinanszírozású konstrukcióként figyelembe kell venni, hogy a fennmaradó 129.827.999,- Ft összeget előfinanszíroznia kell a Városnak. Beruházás befejezését követően a záró elszámolás jóváhagyása után kapjuk csak meg a lehívott előleg és a jóváhagyott támogatási összeg közötti különbséget ami 112.500.000,- Ft. Ennek az idő lefutása kb. 6-9 hónap. A pályázat önereje így a támogatási összeg kifizetését követően 17.327.999,- Ft-ban fog teljesülni. Itt azonban meg kell jegyezni, hogy a Telepi utcának van egy belterületi 189 fm hosszúságú szakasza, ami nem része a beadott pályázatnak, így annak kiépítését önerőből kell megfinanszíroznia várhatóan 17.356.061,- Ft összegben. A Telepi út belterületi szakasza és a pályázat önereje összesen 34.684.060,- Ft.

A Versenyképes Járások Program keretében Lajosmizse Városa a belterületi Vörösmarty utca burkolat megerősítési munkálatait kívánja megvalósítani 43.552.969,- Ft összegben. Az előzetes terveknek megfelelően ehhez nem szükséges önrészt biztosítani. Az ajánlatok beérkezését követően azonban ez változhat.

Az építési engedéllyel végezhető új útépítési munkákra fennmaradó utcákra utcánként külön-külön tételes árazott és árazatlan költségvetés is készült, melynek indikatív ajánlat bekérése alapján az alábbi bruttó bekerülési költségek várhatóak.

Buckói út első szakasza (Bartók Béla út végétől) 146 fm	12.696.087.-Ft
Diófa utca 150 fm	13.984.278.-Ft
Liszt Ferenc utca (Vasúttól-Árok utcáig) 320 fm	27.006.864.-Ft
Illyés utca vége 120 fm	11.648.728.-Ft

Németh László utca vége 100 fm **10.059.383.-Ft**

Összesen: 75.395.340.-Ft

Az utak műszaki paraméterei megegyeznek az elmúlt évben megépült Damjanich utcai úttal. Pályaszerkezete 20 cm vtg. fagyvédő réteg homokos kavicsból, 25 cm vtg. darált beton alap, 5 cm vtg. 0/22 zúzottkő kiegyenlítő réteg, 3 rtg. hígított bitumenes felületi bevonat zúzott kő felületszórással.

Indikatív ajánlat készítése során az ajánlatot készítő vállalkozás egy alternatív pályaszerkezeti javaslattal állt elő, melynek során 20 cm vtg. fagyvédő réteg homokos kavicsot, 25 cm vtg. darált beton alapot, 5 cm vtg. márt aszfalt kiegyenlítő réteget és 1 rtg. hígított bitumenes felületi bevonatot zúzott kő felületszórással javasol. Ennek a költsége így alakulna.

Buckói út első szakasza (Bartók Béla út végétől) 146 fm **9.375.888.-Ft**

Diófa utca 150 fm **10.988.513.-Ft**

Liszt Ferenc utca (Vasúttól-Árok utcáig) 320 fm **21.462.616.-Ft**

Illyés utca vége 120 fm **9.017.860.-Ft**

Németh László utca vége 100 fm **7.858.193.-Ft**

Összesen: 58.703.070.-Ft

Az első alternatíva szerint a felsorolt utcákból javaslatunk a már több éve beépült Liszt Ferenc utca kivitelezési munkálatait kellene ebben az évben elkészíttetni és a szükséges forrást hozzá rendelni. Az eredeti műszaki tartalom szerint 27.006.864,- Ft összeggel, az alternatív műszaki tartalom szerint pedig 21.462.616,- Ft összeggel terhelnék meg az előirányzatot.

A tavaszi esőzések megmutatták, hogy belterületen és külterületen is szükség lenne az eddigi út karbantartási munkálatokon felül nagyobb léptékű feladatok végrehajtására is. Belterületen az elmúlt hónapokban többször is szóba került a felhízott útpadkák kérdése, az árkok állapotának elégtelensége. Külterületen pedig szintén a földutak állapotának kérdése, valamint a csapadékvíz elszikkasztásának kérdése is. Ennek legfontosabb mérföldköve egy nagyobb teljesítményű traktor beszerzése. Amíg azt nem tudjuk hadra fogni addig, nem tudunk hatékony munkavégzést biztosítani. A munkálatok megkezdését javasoljuk programszerű szintre emelni, melyben több évre szétbontva kezelnék ezen problémákat. Ehhez azonban az elmúlt évek erre fordított forrásainak nagysága nem lesz majd elegendő, így belterületi utakhoz 5.000.000,- Ft, külterületi utaknál szintén 5.000.000,- Ft előirányzat emelés szükséges a feladatok végrehajtására. Belterületen fontossági sorrend alapján megkezdenénk a felhízott padkák eltávolítását, a mellette található árkok kitarítását és esetleg új árkok kiszedését. Ezeket az elkészültük után dokumentálnánk, hogy lakossági beavatkozás esetén a helyreállítását az érintett lakossal szemben érvényesíteni tudjuk. Külterület esetén a földútjaink egyrésze letért a hivatalos térképi vonaláról. Ezeket a helyreállítás előtt földmérővel ki kellene jelölni, ezt követően pedig az utak közlekedésre alkalmassá tételét elvégeznénk. Itt szintén egyedileg vizsgálni kell a keletkezett csapadékvizek elszikkasztásának lehetőségét és ahol szükséges ott árkok kiépítésére is sor kerülne.

A költségvetésben előirányzott 50.000.000,- Ft-ból a Liszt Ferenc utca (Vasúttól-Árok utcáig) építésére 27.006.864,- Ft összeget, valamint a belterületi és a külterületi utak programszerű javítására 5-5.000.000,- Ft-ot, összesen 37.006.864,- Ft-ot használnánk fel.

Alternatív ajánlat elfogadása esetén pedig a Liszt Ferenc utca (Vasúttól-Árok utcáig) építésére 21.462.616,- Ft összeget valamint a belterületi és a külterületi utak programszerű javítására 5-5.000.000,- Ft-ot, összesen 31.462.616,- Ft-ot használnánk fel a javaslatunk alapján.

Első alternatívára az eddigi jóváhagyott 50.000.000,- Ft feletti forrás igényen túl a költségigényesebb technológia alkalmazása esetén 4.362.925 Ft kiegészítő forrás biztosítása szükséges még. A

alacsonyabb költségigényű technológia választása esetén a rendelkezésre álló 50 Mft-os keret soron 1.181.323 Ft maradvány keletkezik.

A második alternatíva szerint csak a Versenyképes Járások Programjában szereplő Vörösmarty utca burkolat megerősítési munkái, valamint a KAP-RD43-1-25 külterületi helyi közutak fejlesztésére beadott pályázat sikere esetén az érintett 3 db külterületi út és saját forrásból a Telepi út belterületi szakaszának megépítése valósulna meg. A Telepi út belterületi szakasza 17.356.061,- Ft forrást igényel. Ehhez javasoljuk a belterületi és külterületi utak helyreállításához, padkarendezéséhez, árkok mélyítéséhez szükséges 5-5.000.000,- Ft összeg elkülönítését. A második alternatíva forrás igénye összesen 27.356.061 Ft, ebben az esetben a rendelkezésre álló 50 Mft-os keret soron 22.643.939 Ft maradvány keletkezik.

A harmadik alternatíva szerint csak a Versenyképes Járások Programjában szereplő Vörösmarty utca burkolat megerősítési munkái, valamint a KAP-RD43-1-25 külterületi helyi közutak fejlesztésére beadott pályázat sikere esetén az érintett 3 db külterületi út és saját forrásból a Telepi út belterületi szakaszának megépítése valósulna meg. A Telepi út belterületi szakasza 17.356.061,- Ft forrást igényel, ebben az esetben a rendelkezésre álló 50 Mft-os keret soron 32.643.939 Ft maradvány keletkezik.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet annak eldöntésére, hogy a felvázolt alternatívák közül melyiket valósítsa meg az Önkormányzat, továbbá javaslatot teszek arra, hogy a kiválasztott alternatívánál megjelölt maradvány összeget különítsük el a folyamatban lévő 3 nagyobb pályázatunkhoz szükséges előre nem látható munkálatok finanszírozására úgy, hogy ezen maradvány kerüljön átcsoportosításra a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a költségvetési rendelet 10. melléklet 1.24. pályázati önerő sorra.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat –tervezet

...../2025.(....) ÖH.

Belterületi, külterületi útépitési és útfelújítási munkák megvalósítása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés alternatíva szerinti útépitési (és út karbantartási) munkálatokra vonatkozó munkálatokat támogatja.
.....
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1.) pontjában foglalt kivitelezési munkák fedezetét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 9/2025.(II.21.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1.9. sora terhére biztosítja, egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy az ezen soron fennmaradó összeg átcsoportosítását a 10. melléklet 1.24. „Pályázati önerő biztosítása” sorra készítse elő a soron következő költségvetési rendelet módosításra.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2025. április 15.

Fekete Zsolt sk.
polgármester